

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Die in meinen Angeboten enthaltenen Angaben basieren auf mir erteilten Informationen. Ich bemühe mich, über Objekte und Vertragspartner möglichst vollständige und richtige Angaben zu erhalten. Eine Gewähr für deren Richtigkeit und Vollständigkeit kann ich aber nicht übernehmen. Meine Nachweise sind freibleibend und unverbindlich; Zwischenverkauf und -vermietung bzw. -verpachtung sind vorbehalten.
2. Meine Angebote und Mitteilungen sind nur für den Empfänger selbst bestimmt. Eine Weitergabe der Informationen an Dritte - auch an Berater oder Freunde - ist nicht gestattet. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag nicht zustande, so haften Sie der Fa. Christa Wittmann Immobilienwelt für den Entstandenen Schaden und Provisionsausfall. Bei direkten Verhandlungen mit dem Verkäufer (Käufer) haben Sie stets auf mich Bezug zu nehmen.
3. Die Besichtigung von Objekten ist nur mit mir möglich.
4. Ist dem Empfänger die durch mich nachgewiesene Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages bereits bekannt, so hat er dies mir unverzüglich mitzuteilen und auf Verlangen zu belegen.
5. Mein Provisionsanspruch besteht,
  - a. sobald aufgrund eines Nachweises oder einer Vermittlung meinerseits ein Vertrag zustande kommt,
  - b. wenn ein Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wird, die vom Angebot abweichen oder der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen Vertrag über ein anderes Objekt des von mir nachgewiesenen Vertragspartners erreicht wird. Dies gilt auch, wenn und soweit im zeitlichen und wirtschaftlichen Zusammenhang mit einem ersten Vertrag vertragliche Erweiterungen zustande kommen,
  - c. bei Kauf statt Miete und umgekehrt, Erbbaurecht statt Kauf sowie beim Erwerb im Wege der Zwangsversteigerung
6. Die Provision für Nachweis oder Vermittlung beträgt bei An- und Verkauf von Immobilienbesitz - auch im Wege der Zwangsversteigerung - 4 % zzgl. MwSt. Sie errechnet sich aus dem tatsächlichen Kaufpreis. Bei Vermietung beträgt die Courtage 3 Monatsmieten zzgl. MwSt. Bei Erbbaurecht ist die Gebühr 3 % zzgl. MwSt. des auf die Gesamtlaufzeit des Vertrages entfallenen Erbbauzinses.
7. Die Provision ist verdient, zahlbar und fällig am Tage des Vertragsabschlusses mit einem von mir nachgewiesenen Vertragspartner.

---

Ort, Datum

---

Unterschrift